

证券代码：000573

证券简称：粤宏远A

公告编号：2024-017

东莞宏远工业区股份有限公司

对全资子公司宏远地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

被担保对象为本公司全资子公司广东宏远集团房地产开发有限公司（以下简称“宏远地产”），最近一期经审计资产负债率为 71.39%。

一、担保情况概述

公司全资子公司宏远地产近期向中信银行东莞分行申请银行贷款，专项用于“时代国际花园”项目，申请授信额度 1.7 亿元，期限三年，提供担保方式：项目土地抵押和本公司提供保证。

本次担保事项已经公司 2024 年 4 月 30 日召开的第十一届董事会第九次会议审议通过（表决情况：六票同意、无反对无弃权票），担保额度属于公司 2023 年 4 月 25 日召开的 2022 年度股东大会审议通过的《关于对下属公司提供担保额度预计的议案》批准范围内的担保，无需再次提交股东大会审议。

二、已经股东大会审议的担保额度情况

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额	担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
本公司	宏远地产	100%	71.82%	8940 万元	2 亿元	11.97%	否

前述《关于对下属公司提供担保额度预计的议案》于 2023 年 3

月 30 日经公司第十届董事会第二十七次会议审议通过，并于 2023 年 4 月 25 日经公司 2022 年度股东大会批准。在担保额度有效期内，公司对宏远地产的担保额度为 2 亿元，本次拟发生担保金额 1.7 亿元。截止于 2023 年度股东大会召开日之前，其可用担保额度为 0.3 亿元。

三、被担保人基本情况

被担保人广东宏远集团房地产开发有限公司，成立于 1992 年 2 月，注册地为东莞市南城区宏远工业区，法定代表人王连莹，注册资本 6800 万元，主营业务房地产开发经营，房地产租赁等。宏远地产是公司全资子公司，其最近一年又一期的主要财务指标：

	资产总额 (元)	负债总额 (元)	银行贷款总额 (元)	流动负责总额 (元)	净资产 (元)	营业收入 (元)	利润总额 (元)	净利润 (元)
2023 年末/ 年度	1,122,377,344.20	801,289,025.53	134,100,000.00	666,417,450.69	321,088,318.67	11,225,848.22	782,363.95	-5,372,646.99
2024 年 3 月末/一季 度	1,123,157,116.50	806,661,021.33	89,400,000.00	716,927,331.39	316,496,095.17	1,791,084.82	-5,876,370.24	-4,592,223.50

宏远地产不涉及其他诉讼与仲裁等或有事项，不是失信被执行人。

四、担保协议的主要内容

1. 主合同（固定资产贷款合同）

借款人：宏远地产；贷款人：中信银行股份有限公司东莞分行；
贷款金额：人民币 1.7 亿元，期限三年。

2. 保证合同

保证人：本公司；债权人：中信银行股份有限公司东莞分行；

担保的方式：连带责任保证

期限：保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

金额：担保的主债权本金金额人民币 1.7 亿元。

保证范围：主合同项下的主债权、利息、罚息、复利、违约金、

损害赔偿金、迟延履行期间的债务利息、迟延履行金、为实现债权的费用和其他应付费。

五、董事会意见

本次担保事项是为满足宏远地产日常经营所需，被担保人宏远地产为本公司全资子公司，其资产质量、资信状况良好，公司对其担保符合公司整体利益，且能有效防范担保风险。本次担保无提供反担保情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及控股子公司的担保额度总金额 1.7 亿元；本次担保提供后公司及控股子公司对外担保总余额 8940 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例 5.35%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总余额为 0 元；公司无逾期债务对应的担保余额、无涉及诉讼的担保及因被判决败诉而应承担的担保金额。

七、其他

担保协议经本公司披露公告及双方签章后生效。

八、备查文件

董事会决议；

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

2024 年 5 月 6 日