

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

公告编号：2021-023

东莞宏远工业区股份有限公司

2021 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日

(二) 预计的经营业绩： 亏损； 扭亏为盈 ； 同向上升；

同向下降。

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：10,000.00 万元至 14,000.00 万元	盈利/亏损：-791.39 万元
	比上年同期增长：1363.60%至 1869.04%（绝对值）	
基本每股收益	盈利：0.1567 元/股至 0.2193 元/股	盈利/亏损：-0.0124 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司预计 2021 年半年度业绩同比扭亏盈利，主要得益于主营房地产项目已售产品结转收入，以及确认了部分投资收益。自营房地产项目方面，东莞帝庭山花园已售商品房陆续交付，达到收入确认条件，预计本期收入同比大幅增加；合作房地产项目方面，项目建设和销售进度顺利，已售项目商品房陆续交付，本期确认项目投资收益有所增加，故此本期业绩大幅增长。

四、其他相关说明

本次业绩数据为初步测算，公司 2021 年半年度业绩具体财务数据以公司未来实际披露的 2021 年半年度报告为准。

特此公告。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

2021 年 7 月 6 日